República de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores

Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018

Anexo No.1
Formulario IN-T
Informe de Actualización Trimestral

SEPTIEMBRE 2021

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

Trimestre Terminado al 30 de Septiembre de 2021
Nombre del Emisor: Cochez y Compañía, S. A.
Valores que ha registrado: Bonos Corporativos
Números de Teléfono y Fax del Emisor: Teléfono 302-4444; Fax 302-8677
Domicilio /Dirección física del Emisor: Vía Tocumen Final, Edificio Centro Logístico Cochez, enfrente de Parque Sur.
Nombre de la persona de contacto del Emisor: Arturo Cochez M.
Dirección de correo electrónico de la persona de contacto del Emisor: acochez@cochezycia.com

Número de Resolución	Fecha de Emisión	Monto de la Emisión	Monto en Circulación 30 –Junio- 21
CNV No. 269-11	8 de agosto de 2011	$70,000,000	$70,000,000
CNV No. 210 -09	7 de julio de 2009	$5,000,000	$5,000,000
SMV 95-21	17 de marzo de 2021	$15,000,000	$15,000,000

I Parte:

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No.18-00 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección VIII. del Artículo 7 del Texto Único del Acuerdo No.2-2010 de 16 de abril de 2010. Adicionalmente el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo, pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.).

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

Al cierre del trimestre que finalizó el 30 de septiembre de 2021, la Empresa tiene un capital de trabajo de $20,818,807 En cuanto a su capacidad de repago, la empresa genera el efectivo necesario para cubrir sus obligaciones a largo plazo.

A continuación, presentamos los datos principales del Emisor con respecto a la liquidez y los recursos de capital al 30 de septiembre de 2021 y los tres trimestres anteriores:

	Septiembre-21	Junio -21	Marzo - 21	Diciembre - 20
Liquidez				
Capital de Trabajo	20,818,807	20,715,923	22,683,743	18,359,609
Razón Corriente	1.89	1.88	2.03	1.85
Rotación de Inventario	70 días	62 días	60 días	75 días
Rotación de Cuentas por Cobrar	51 días	53 días	68 días	93 días
Recursos de Capital				
Activos financieros por Préstamos	0%	0%	0%	0%
Activos financieros por proveedores	13.74%	12.30%	12.30%	13.27%
Activos financieros por Bonos	77.04%	76.74%	65.48%	67.51%
Activos financieros por el Patrimonio	6.18%	5.88%	18.40%	16.21%

B. Recursos de Capital

Al 30 de septiembre de 2021, el capital social autorizado de la sociedad es de $800,000 divididos en 10,000,000 de acciones comunes nominativas.

Los resultados antes de impuestos al 30 de septiembre de 2021 ascienden a una utilidad por $7,771,085

C. Resultados de las Operaciones

	30-Septiembre-21	30-Septiembre-20	VariaciónUSD $	%
Ventas	147,092,616	99,326,775	47,765,841	48%
Costo de ventas	109,659,843	76,193,683	33,466,160	44%
Utilidad bruta	37,432,773	23,133,092	14,299,681	62%
Gastos generales, depreciación e intereses	37,275,004	31,649,988	5,625,016	18%
Servicios prestados en tiendas	6,843,420	7,883,221	(1,039,801)	13%
Utilidad (pérdida) antes de impuestos y otros ingresos	7,001,189	(633,675)	7,634,864	+100%
Otros ingresos, netos	769,896	1,344,183	(574,287)	(42%)
Utilidad antes de impuestos	7,771,085	710,508	7,060,577	+100%
Eficiencia operativa	0.76	1.03		

Eficiencia operativa: gastos generales y administrativos/utilidad bruta.

Deseamos comentar que debido a las medidas sanitarias por el Covid 19, las operaciones de venta de la empresa estuvieron cerradas desde el 25 de marzo de 2020 e impactadas desde mediados de dicho mes por la contracción en el consumo nacional a consecuencia de la pandemia.

El 1° de junio de 2020 se permitió la apertura nuevamente de las tiendas al público. El inicio de operaciones ha sido complicado a lo largo de los últimos meses por las restricciones de movilidad por factores tales como número de cédula y género. También afectó el hecho de los días de cuarentena total los días de la semana y la limitación de horarios y cantidad de trabajadores que podían laborar en las empresas autorizadas.

Las restricciones a la fecha de este informe trimestral (septiembre 2021) han sido en general levantadas, pero aún la economía y el consumo no han logrado los niveles antes de la pandemia. La actividad de construcción, a pesar de haber sido ya reactivada, está aún lejos de los niveles de periodos anteriores, en parte debido a la acumulación de inventarios de propiedades que no han podido ser colocados y como efecto directo del duro golpe a la actividad económica del país.

El surgimiento de nuevas variantes de la enfermedad supone otra variable que complica la posibilidad de regularizar la situación mundial y nacional. En Europa, se está presentando actualmente una cuarta ola de la pandemia, lo cual indica que aún economías más desarrolladas, con buen índice de vacunación y con más robustos sistemas sanitarios corren el riesgo real de seguir afectadas por el Covid 19.

Al 30 de septiembre de 2021, la empresa presenta un incremento en ventas de $47 millones de dólares lo cual representa 48% en términos relativos, respecto al mismo periodo del año anterior. Esta comparación presenta un sesgo debido al periodo de

cierre, cuarentenas y restricciones que se presentaron desde marzo de 2020 y se extendieron de una forma u otra a lo largo del resto del año.

El margen bruto presenta un incremento de 2.16% respecto al periodo anterior debido a la composición de las ventas. La utilidad bruta se incrementa por el orden de los $14 millones de dólares.

Los gastos generales, depreciación y administrativos / intereses tienen una variación neta de aumento de $5 millones de dólares directamente relacionada por un lado a la recuperación de la actividad operativa respecto a la irregularidad del año anterior, y por otro, a las medidas debido a la pandemia del Covid 19 que produjeron reducciones en algunos rubros de gastos, especialmente en personal.

D. Análisis de Perspectivas

Para el periodo 2021, se espera que las operaciones de la empresa tengan un rango aproximado de un +30% a +50%.

Esta sección se refiere a declaraciones a futuro, las cuales constituyen únicamente expectativas fundamentadas del Emisor de eventos a futuro, los cuales poseen características de incertidumbre por lo cual están fuera del control del Emisor.

II Parte

Estados Financieros interinos del emisor correspondientes al Trimestre para el cual está reportando.

Adjuntamos Estados Financieros al 30 de Septiembre de 2021.

III Parte:

Cuando aplique, Estados Financieros interinos correspondientes al Trimestre para el cual está reportado el emisor, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso que el garante o fiadores de los valores registrados no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Interinos.

No Aplica.

IV Parte:

Cuando aplique, Certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.

No Aplica

V Parte:
Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y al público en general, dentro de los dos (2) meses siguientes al cierre del trimestre correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

1. **Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio**:

   1.1 Diario de circulación nacional:

   1.2 Periódico o revista especializada de circulación nacional:

   1.3 <u>Portal o Página de Internet Colectivas (web sites), del emisor, siempre que sea de acceso público: www.cochezycia.com</u>

   1.4 El envió, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.

   1.5 El envío de los Informes o reportes periódicos que ha haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

2. **Fecha de divulgación**:

2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha: 30 de noviembre de 2021

2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:

Firma (s)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

Arturo Cochez Maduro
Presidente